

↘ обратите внимание

Кадастровая палата: новое в работе

С 1 ЯНВАРЯ этого года федеральным законом № 447-ФЗ введен механизм проведения комплексных кадастровых работ (межевание) в отношении объектов недвижимости с неустановленными границами. В соответствии с законом заказчиком таких работ может выступать орган местного самоуправления или орган исполнительной власти соответствующего субъекта. Эти меры направлены на повышение актуальности и достоверности сведений о земельных участках, вовлечение в оборот «теневых» объектов, что в итоге будет способствовать расширению налогооблагаемой базы.

Орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта самостоятельно принимают решение о проведении комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков с неустановленными границами и тех участков, которые не стоят на кадастровом учете. В любом случае, собственник будет уведомлен о проведении таких работ.

Единый классификатор видов разрешенного использования

В соответствии с приказом Минэкономразвития № 540 от 24.12.2014 г. появился единый классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Он включает в себя 92 наименования. Это позволит унифицировать и упорядочить порядок присвоения земельного участку вида разрешенного использования. К тому же, будет проще отнести объект недвижимости к определенной группе при проведении кадастровой оценки, а значит, станет меньше ошибок и неточностей в определении кадастровой стоимости, поскольку для каждой такой группы будет свой удельный показатель.

Единая адресная система

С этого года в случае изменения или аннулирования адреса объекта недвижимости орган местного самоуправления уведомляет об этом оператора федеральной информационной адресной системы (ФИАС) (налоговая служба). Затем эта информация попадает в Кадастровую палату. Таким образом, заявителю не нужно будет самостоятельно обращаться в ведомство.

С сентября 2014 года кадастровые инженеры при подготовке технического или межевого плана обязаны указывать адрес объекта в соответствии с требованиями единой адресной системы. Структурированная адресная система позволяет вести единообразную практику присвоения адресов объектам. Все это подготовительный этап на пути становления единой учетно-регистрационной системы, когда информационный ресурс Государственного кадастра недвижимости соединится с Единым государственным реестром прав.

Как правило, все изменения в порядке ведения государственного кадастрового учета направлены на повышение качества, полноты и достоверности сведений об объектах недвижимости, уменьшения рисков, ускорения оборота недвижимости, пополнения налогооблагаемой базы.

По инф. Нижнетуринского отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

↘ знай наших!

«Мир климата» прошел с – «Вентой»

Светила аэродинамики оценили вентиляторы из Нижней Туры

ОАО «Вента» приняло участие в 11-ой Международной специализированной выставке «Мир климата», проходившей на одной из самых крупных и современных выставочных площадок мира – «Крокус Экспо».

Одним из мероприятий выставки стала конференция, собравшая ведущих производителей вентиляционного оборудования. Ее участники с интересом встретили доклад-презентацию заместителя генерального директора по экономике и финансам ОАО «Вента» Владимира Игоревича Рожкова.

Кроме него, продукцию предприятия на стенде представляли: начальник конструкторского бюро вентиляторов Анастасия Поварницына, менеджер по продажам Екатерина Кичигина и пресс-секретарь Ольга Макаровская.

Ольга Макаровская:

- Экспонентами выставки стали около 300 климатических компаний-производителей, проектных и монтажных организаций из 24 стран мира. «Вента» участвует в выставке уже третий раз, но только в этом году мы решили показать, что, помимо общепромышленных, мы умеем делать и самую разную специальную вентиляцию. Это и судовые вентиляторы, и пылевые, вентиляторы для удаления дыма при пожаре. Посетители проявляли активный интерес к нашему стенду, на котором были выставлены образцы нашей продукции, реализованные усилиями самых разных специалистов предприятия – конструкторов, технологов, рабочих. За четыре дня работы нам удалось привлечь внимание 400 посетителей, из них 290 – потенциальные клиенты. Поработала наша группа очень продуктивно, но результат, конечно, придет не сразу. Впереди переговоры с клиентами, кропотливая работа над наполнением портфеля заказов.

Екатерина Кичигина:

- Сейчас в производстве взят курс на импортозамещение, и представители российских компаний и проектных организаций ищут предложения отечественных производителей. Нам было что им предложить: привезли восемь вентиляторов, среди них были и новые разработки, которые вызвали повышенный интерес у публики, на-



Анастасия Поварницына (в центре): В. Караджи и Ю. Московко похвалили наш судовый вентилятор.

«Мир климата» – главная выставка индустрии климата в Восточной Европе и единственное событие такого масштаба в России. Общая площадь выставки – более 30 тыс. кв.м. Количество посетителей – более 23 000 человек.

пример, вентилятор свободного напора. А к нашему пылевому вентилятору специалисты подходили целыми группами. Одно из главных преимуществ нашей продукции в том, что она полностью отвечает заявленным характеристикам. Достигается это благодаря тому, что все наше оборудование проходит аэродинамические испытания. Об этом говорят сертификаты, подтверждающие то, что изделие прошло испытания на аэродинамику. Хочу отметить, что сегодня многие выпускают вентиляторы, но не все производители имеют условия для проведения сертификационных испытаний, тогда как аэродинамическая лаборатория «Венты» аккредитована Госстандартом России.

Анастасия Поварницына:

- На разработку вентилятора свободного напора у нас ушло около двух недель – это очень сжатые сроки. Помимо высокого коэффициента полезного действия, одним из его преимуществ является универсальность – можно установить в корпус, а можно и отдельно, в сеть воздуховодов. Мне как конструктору было очень приятно, что наш стенд привлек внимание светил российской аэродина-

мики, кандидатов технических наук Вячеслава Георгиевича Караджи и Юрия Георгиевича Московко. Они очень лестно отозвались о нашем судовом вентиляторе для ледоколов нового поколения. На память о знакомстве ученые подарили свою книгу «Вентиляционное оборудование» с авторграфами.

Сегодня на ОАО «Вента» сформировалась команда профессионалов, способных реализовать идеи, создавать и продвигать на рынке конкурентоспособную, уникальную продукцию. Участие в таких мероприятиях, как выставка «Мир климата», для предприятия – важная заявка, необходимый шаг в движении вперед.

Материал подготовила
Вера КУЗЕВАНОВА.
Фото Ольги МАКАРОВСКОЙ.

В ТЕМУ:

Свердловская область будет представлена в экспертном совете Фонда развития промышленности, который будет заниматься отбором заявок предприятий на получение финансовой поддержки федерального уровня. Эта договоренность была достигнута в ходе рабочей встречи губернатора Евгения Куйвашева с главой Минпромторга России Денисом Мантуровым. Свердловские промышленники войдут также в состав отраслевых научно-технических советов при Минпроме. Это повысит оперативность в принятии решений, направленных на развитие уральской промышленности.

Максимальное привлечение федеральных средств и использование всех возможных инструментов поддержки уральской промышленности является одним из пунктов разработанного по поручению губернатора плана мероприятий для устойчивого развития экономики региона. Как отметил Евгений Куйвашев в своей программной статье «Мобилизация на успех», сегодня особенно важно сохранить традиционные отрасли промышленности, «повысить эффективность работы отраслевого министерства, поддержать развитие уральской инженерной школы, упрочить позиции Совета главных конструкторов Свердловской области, укрепить межрегиональную кооперацию, добиться существенного роста производительности труда, ускорить процессы модернизации и технического перевооружения».



Москва. «Крокус Экспо», павильон № 1. А. Поварницына и Е. Кичигина.